

IZVANSUDSKA NAGODBA

sklopljena između AGRIA d.o.o. u stečaju iz Pušćina, Obrtnička 2, OIB 43644175159, koju zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Preloga, Sajmišna 8, po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Majda Damjanović, Srećko Golenko, Romana Belovari Zlatarek i Jelena Damjanović Barić iz Čakovca, R.Boškovića 23, i Ljiljane Barberić iz Čurlovca 81, OIB 8974422875 osobno i kao zakonske nasljednice iza pok. Milenka Tomića iz Čurlovca, Ružice Tomić iz Čurlovca 81, oboje zastupani po Damiru Vukmanoviću, odvjetniku iz Bjelovara, Milana Šufflaya 15a i Dalibora Barberića iz Čurlovca 14, OIB 17042328164, kojeg zastupa Sanja Vukmanović, odvjetnica iz Bjelovara, Milana Šufflaya 15a, kako slijedi.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kod Općinskog suda u Bjelovaru pod brojem: R1-132/2019 u tijeku izvanparnični postupak povodom prijedloga AGRIA d.o.o. u stečaju iz Pušćina, Obrtnička 2, OIB 43644175159, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Preloga, Sajmišna 8, protiv protustranaka Ljiljane Barberić iz Čurlovca 81, OIB 8974422875 osobno i kao zakonske nasljednice iza pok. Milenka Tomića iz Čurlovca, Ružice Tomić iz Čurlovca 81 i Dalibora Barberića iz Čurlovca 14, OIB 17042328164, radi diobe suvlasničke zajednice nekretnina upisanih u:

- u z.k.ul.br. 294 k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 17/B/2/B dvor od 10 hvati, čest.br. 253/B/1/B oranica Spašnik od 447 hvati, čest.br. 254/B/1/B oranica Spašnik od 108 hvati, čest.br. 255/B/1/B livada potkućnica od 466 hvati, čest.br. 256/B/1/B oranica ograda od 588 hvati i čest.br. 257/B/1/B vrt od 11 hvati,
- u z.k.ul.br. 811 k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 13 oranica Klenovac od 1 ral i 1312 hvati, čest.br. 16 dvor u mjestu od 257 hvati, čest.br. 17 dvor u mjestu od 40 hvati, čest.br. 137/A/1 šuma u Čurlovcu od 1 ral i 890 hvati, čest.br. 179 oranica Krčevina od 750 hvati, čest.br. 250 oranica groblje u Čurlovcu od 387 hvati, čest.br. 251 pašnjak groblje u Čurlovcu od 443 hvati, čest.br. 253 oranica Spašnik od 352 hvati, čest.br. 254 oranica Spašnik od 123 hvati, čest.br. 255 sjenokoša potkućnica od 425 hvati, čest.br. 256 oranica ograda od 576 hvati, čest.br. 257 voće u selu od 122 hvati, čest.br. 260 oranica u ogradi od 1314 hvati, čest.br. 261 sjenokoša Klenovac od 297 hvati i čest.br. 262 oranica Klenovac od 919 hvati,
- u z.k.ul.br. 953 k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 13 oranica Klenovac od 2 rali i 294 hvati
- u z.k.ul.br. 972 k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 17/B/2 dvorište od 60 hvati, čest.br. 253/B/2 oranica Spašnik od 188 hvati, čest.br. 254/B/2 oranica Spašnik od 63 hvati, čest.br. 255/B/2 livada potkućnica od 272 hvati, čest.br. 256/B/2 oranica ograda od 327 hvati i čest.br. 257/B/2 dvorište s kućom od 51 hvati
- u z.k.ul.br. 1440 k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 13/F oranica Klenovac od 916 hvati
- z.k.ul.br. 1442 k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 17/B/1/A dvorište od 30 hvati, čest.br. 253/B/1/A oranica Spašnik od 115 hvati, čest.br. 254/B/1/A oranica Spašnik od 37 hvati, čest.br. 255/B/1/A livada podkućnica od 395 hvati, čest.br. 256/B/1/A oranica ograda od 421 hvati, čest.br. 257/B/1/A vrt od 32 hvati, čest.br. 258/E vrt od 109 hvati i čest.br. 258/7 dvorište od 99 hvati
- z.k.ul.br. 1617 k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 137/A/2 šuma u Čurlovcu od 1 ral i 54 hvati
- z.k.ul.br. 2269 k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 55/2 oranica Zabrd o od 385 hvati, čest.br. 137/62 oranica Čurlovac od 93 hvati, čest.br. 250/1 vinograd Brezik od 150 hvati, čest.br. 252/4 livada Brezik od 35 hvati, čest.br. 252/6 livada Brezik od 41 hvati
- z.k.ul.br. 2291, k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 48/16 oranica Klenovac od 696 hvati, čest.br. 52/8 šikara Zabrd o od 1034 hvati, čest.br. 252/5 livada Berek od 67 hvati

- z.k.ul.br.2864 k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 50 oranica Zabrdó od 843 hvati, čest.br. 52/6 oranica Zabrdó od 882 hvati, čest.br. 54 oranica Zabrdó od 373 hvati i čest.br. 183 oranica Selište od 1435 hvati
- z.k.ul.br. 2888 k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 19 oranica Dobrovita od 1 ral i 839 hvati, čest.br. 350/3 cesta od 60 hvati, čest.br. 1670/2 oranica Manduševac od 171 hvati
- z.k.ul.br. 2890 k.o. GORNJE PLAVNICE, čest.br. 329 oranica Podolje od 165 hvati
- u z.k.ul.br. 176 k.o. Malo Trojstvo čest.br. 160 vinograd od 401 hvati i
- z.k.ul.br. 1321 k.o. Malo Trojstvo čest.br. 1311/2 livada Lenišće od 510 hvati, čest.br. 1333/2 livada Severin od 531 hvati, čest.br. 1334/2 oranica Severin od 466 hvati.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se suvlasnička zajednica nekretnina iz članka 1. ove izvansudske nagodbe razvrgava isplatom, i to na način da protustranke Ljiljana Barberić iz Čurlovca 81, OIB 8974422875 osobno i kao zakonska nasljednica iza pok. Milenka Tomića iz Čurlovca, Ružica Tomić iz Čurlovca 81 i Dalibor Barberić iz Čurlovca 14, OIB 17042328164, solidarno isplate predlagatelju AGRIA d.o.o. u stečaju iz Puščina, Obrtnička 2, OIB 43644175159, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Preloga, Sajmišna 8, novčani iznos od 75.000,00 kn, na račun predlagatelja IBAN HR6124840081135000713, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., i to najkasnije do 20.12.2020. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok iz prethodnog članka ove izvansudske nagodbe bitan sastojak ugovora.

Ugovorne strane su suglasne, da ako protustranke Ljiljana Barberić iz Čurlovca 81, OIB 8974422875 osobno i kao zakonska nasljednica iza pok. Milenka Tomića iz Čurlovca, Ružica Tomić iz Čurlovca 81 i Dalibor Barberić iz Čurlovca 14, OIB 17042328164, ne isplate predlagatelju do 20.12.2020. godine novčani iznos od 75.000,00 kn u cijelosti, ova izvansudska nagodba se smatra raskinuta po samom zakonu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će predlagatelj AGRIA d.o.o. u stečaju iz Puščina, Obrtnička 2, OIB 43644175159, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Preloga, Sajmišna 8, ako od protustranaka Ljiljane Barberić iz Čurlovca 81, OIB 8974422875 osobno i kao zakonske nasljednice iza pok. Milenka Tomića iz Čurlovca, Ružice Tomić iz Čurlovca 81 i Dalibora Barberića iz Čurlovca 14, OIB 17042328164, najkasnije do 20.12.2020. godine, primi novčani iznos od 75.000,00 kn u cijelosti, povući prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina povodom kojeg je kod Općinskog suda u Bjelovaru u tijeku izvanparnični postupak broj: R1-132/2019, te izdati protustrankama valjanu tabularnu ispravu radi prijenosa prava vlasništva u njihovu korist.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaka snosi svoje troškove postupka.

Članak 6.

Svojim potpisom na ovoj nagodbi ugovorne strane potvrđuju da su istu pročitale i razumjele, da ista predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz ove nagodbe proizlaze.

Članak 7.

Ova izvansudska nagodba sastavljena je u tri istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

U Čakovcu, 08. prosinca 2020. godine

Za predlagatelja
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Romana Belovari Zlatarek, odvjetnica
Majda Damjanović, Srećko Golenko,
Romana Belovari Zlatarek i Jelena Damjanović Barić
ČAKOVEC, R. Boškovića 23
Tel.: 040/390 570, fax: 040/391 585
OIB 46271167230

U Bjelovaru, 08. prosinca 2020. godine
Za protustranke Ljiljanu Barberić i Ružicu Tomić
Damir Vukmanović, odvjetnik

ODVJETNIK
Damir Vukmanović
43000 Bjelovar • Milana Sufilaya 15a
Tel/fax: 043 21 46 28

Za protustranku Dalibora Barberića
Sanja Vukmanović, odvjetnica

ODVJETNICA
Sanja Vukmanović
43000 Bjelovar • Milana Sufilaya 15a
Tel/fax: 043 21 46 28 • M.b. 098 951 16 93